



Modernes Penthouse mit großer Dachterrasse, Meerblick und Gemeinschaftspool

Kaufpreis

575.000€

Baujahr

2022

Wohnfläche

150 m²

Schlafzimmer

2

Badezimmer

2

Lage

Ses Salines



Objektbeschreibung: Diese elegante Penthousewohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage in Ses Salines und verbindet modernes Design, hohen Wohnkomfort sowie eine ausgezeichnete Lage in einer der begehrtesten Regionen im Südosten Mallorcas. Die Immobilie verfügt über 98 m² Wohnfläche im Innenbereich, ergänzt durch eine 11,42 m² große Hauptterrasse sowie eine private Dachterrasse, wodurch sich eine Gesamtnutzfläche von 152,84 m² ergibt. Sie eignet sich sowohl als Erstwohnsitz als auch als Feriendomizil.

Die Wohnung überzeugt durch einen durchdachten und funktionalen Grundriss. Der helle Wohn- und Essbereich mit offener Küche und Frühstückstheke schafft eine moderne und einladende Atmosphäre. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und bieten direkten Zugang zur Hauptterrasse – der ideale Ort, um im Freien zu essen oder das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer und zwei voll ausgestattete Badezimmer, eines davon en suite zum Hauptschlafzimmer, und bietet dadurch ein hohes Maß an Komfort und Privatsphäre.

Ein besonderes Highlight der Immobilie ist die großzügige private Dachterrasse. Sie bietet ausreichend Platz für verschiedene Außenbereiche, darunter einen Essbereich sowie eine gemütliche Lounge. Von hier aus genießen Sie einen schönen Weitblick in Richtung Colònia de Sant Jordi und bis zum Meer – der perfekte Ort, um die mediterrane Lebensart in vollen Zügen zu genießen.

Die gepflegte Wohnanlage verfügt über einen großzügigen Gemeinschaftspool, umgeben von schön angelegten Gärten, und bietet ihren Bewohnern eine ruhige und angenehme Atmosphäre. Zur Wohnung gehören außerdem ein privater Stellplatz sowie ein Abstellraum.

Zur Ausstattung zählen eine moderne Küche mit Frühstückstheke, Klimaanlage (warm/kalt) in allen Räumen, ein privater Stellplatz, ein Abstellraum sowie ein Energieausweis der Klasse B, der für hohen Wohnkomfort und gute Energieeffizienz sorgt.





















Lagebeschreibung: Ses Salines zählt zu den schönsten Dörfern im Südosten Mallorcas und ist bekannt für seine ruhige Atmosphäre, die traditionelle Natursteinarchitektur und seine hohe Lebensqualität. Der authentische Charakter des Ortes, kombiniert mit einem ausgezeichneten Angebot an Restaurants, Cafés, Geschäften und allen wichtigen Dienstleistungen, macht ihn zu einer der begehrtesten Wohnlagen – sowohl als Erstwohnsitz als auch als Feriendomizil.

Das Dorf bietet alles, was man für den Alltag benötigt, und hat sich dennoch seinen ursprünglichen mallorquinischen Charme bewahrt. Der idyllische Dorfplatz und die traditionellen Gassen laden dazu ein, das entspannte mediterrane Lebensgefühl das ganze Jahr über zu genießen.

Nur wenige Fahrminuten entfernt liegen einige der schönsten Strände und Buchten Mallorcas, darunter Es Trenc, Colònia de Sant Jordi, Cala Llombards, Cala S'Almunia und Caló des Moro. Sie begeistern mit kristallklarem Wasser und einer einzigartigen Naturlandschaft.

Golfspieler erreichen den renommierten Vall d'Or Golfplatz in etwa 20 Fahrminuten. Der internationale Flughafen Palma ist rund 40 Minuten entfernt und bietet ausgezeichnete nationale und internationale Flugverbindungen.

Dank seiner privilegierten Lage, der Nähe zum Meer und seiner entspannten Atmosphäre hat sich Ses Salines zu einer der attraktivsten Wohnlagen im Südosten Mallorcas entwickelt – ideal für alle, die Authentizität, Komfort und eine hohe Lebensqualität schätzen.



THE
RE/MAX
COLLECTION
Exclusive

Technische Details

- Baujahr 2022
- Wohnfläche: ca. 152,84m²
- Schlafzimmer 2
- Badezimmer 2
- Gemeinschaftspool
- Privater Stellplatz

- Abstellraum
- Private Dachterrasse mit Meerblick
- Gemeinschaftsgärten
- Klimaanlage (warm/kalt) in allen Räumen
- Große Terrasse auf der Hauptebene
- Ostausrichtung



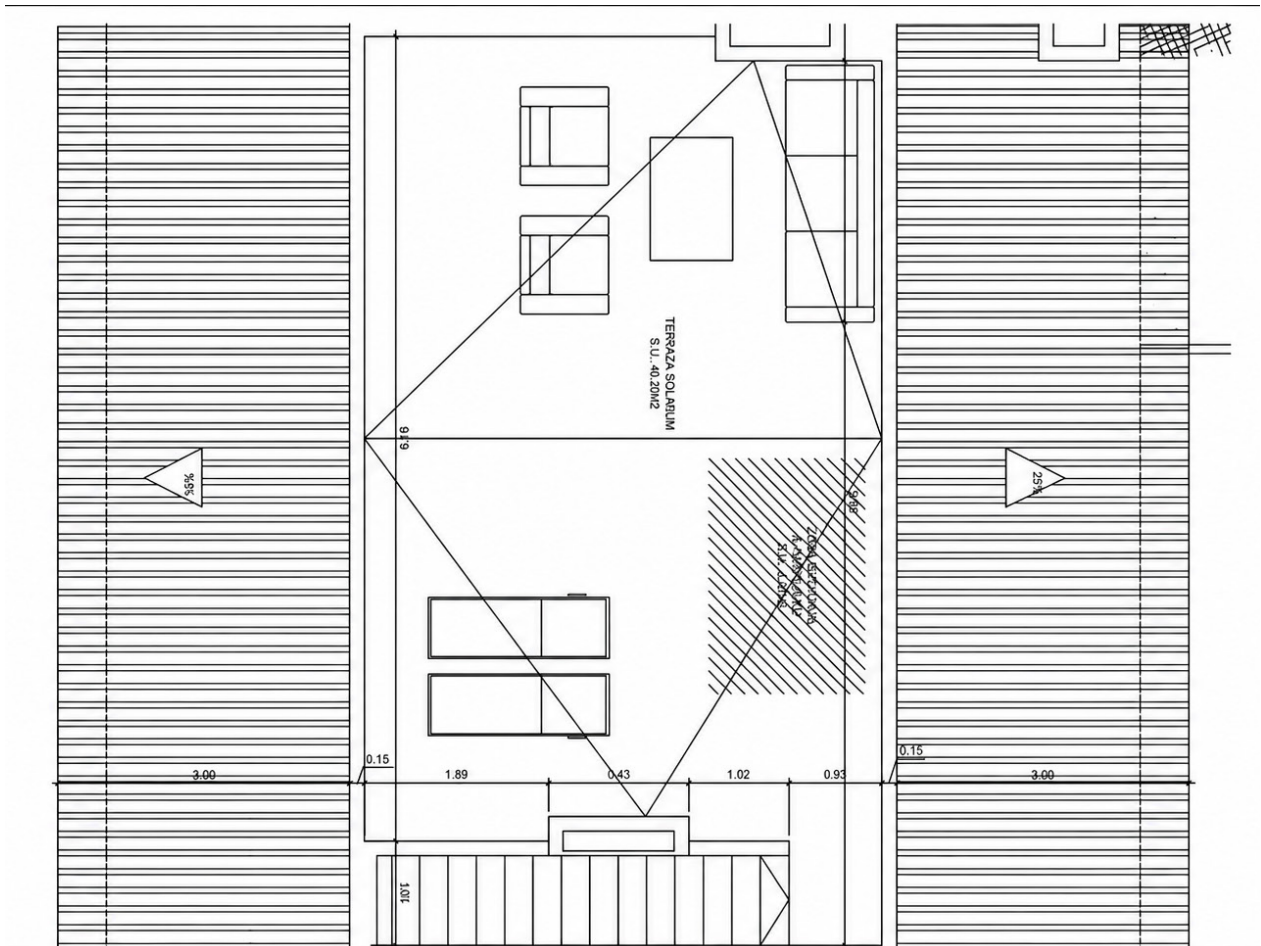
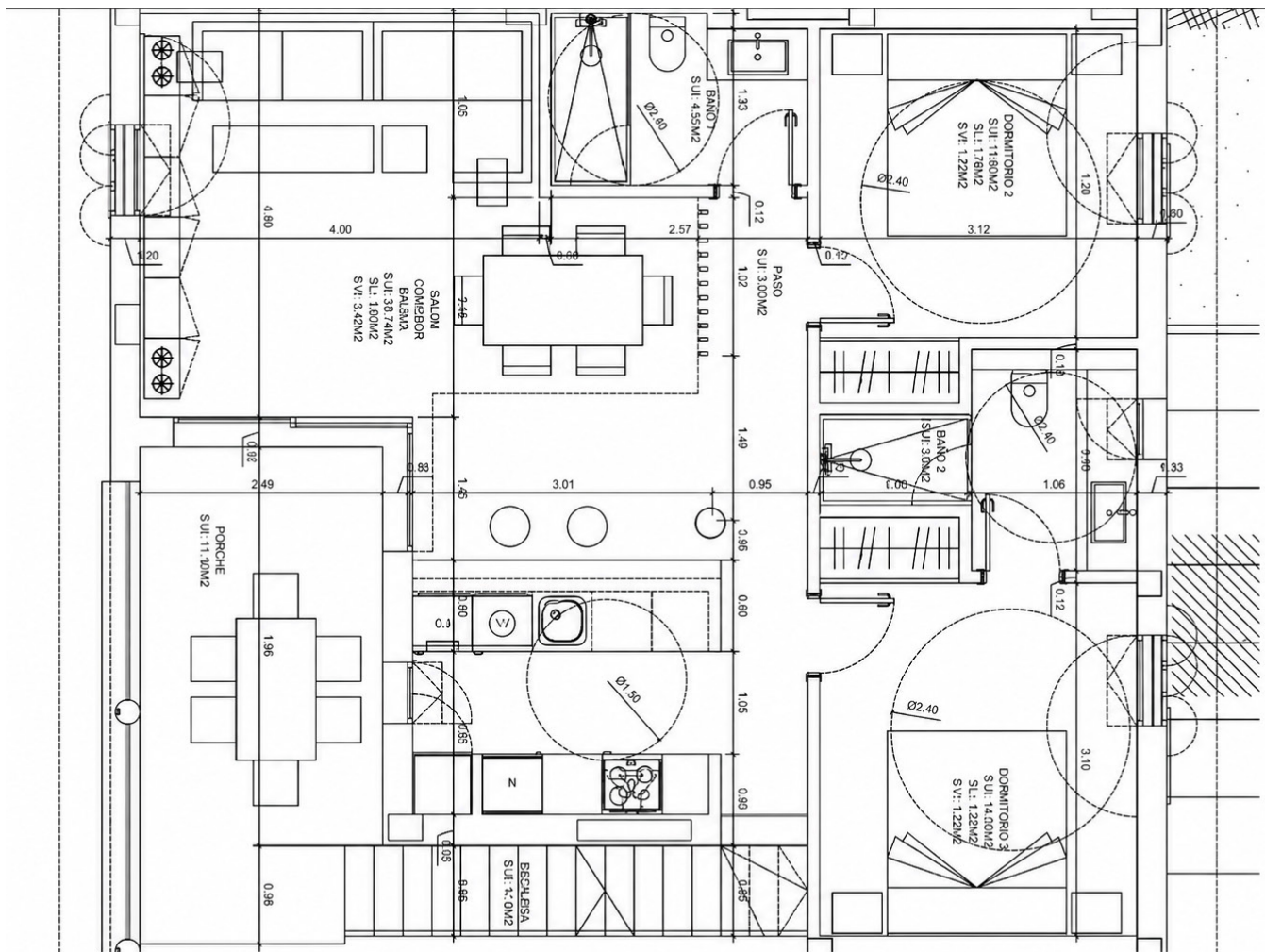
Flughafen: 40 Min.



Golf (Vall d'Or): 20 min



Strand: 10 Min.



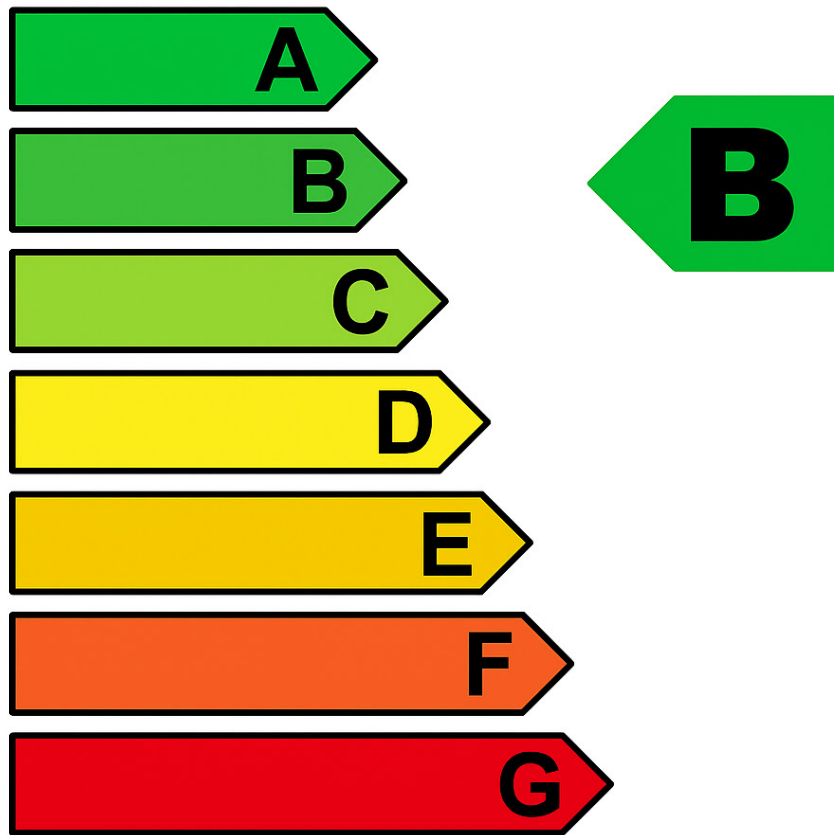
Mehr Erleben



QR-Code scannen und
Tour starten



Video hier
starten



THE
RE/MAX
COLLECTION
Exclusive



The Exclusive Collection

Batle Andreu Burguera Mut 3
07640 Ses Salines, Mallorca
871 871 820
exclusive@remax.es

Rechtlicher Hinweis und Datenschutz

Der Inhalt dieser Präsentation, einschließlich Texte, Bilder, Pläne, Logos und jegliches andere Material, ist das ausschließliche Eigentum von „Remax Exclusive Collection“ und durch Urheber- und gewerbliche Schutzrechte geschützt. Eine vollständige oder teilweise Reproduktion, Verbreitung oder Mitteilung, in jeglichem Format oder Medium, ist ohne die ausdrückliche schriftliche Genehmigung des Rechteinhabers strengstens untersagt.

Die in diesem Dokument enthaltenen Daten, Preise, Pläne und Beschreibungen dienen ausschließlich informativen Zwecken und stellen keine vertragliche Verpflichtung dar. Sie können von der Eigentümerschaft oder dem Projektentwickler geändert werden.

Gemäß der Verordnung (EU) 2016/679 (DSGVO) und dem spanischen Organengesetz 3/2018 über den Schutz personenbezogener Daten und die Gewährleistung digitaler Rechte (LOPDGDD) wird darauf hingewiesen, dass die im Rahmen dieser Präsentation bereitgestellten personenbezogenen Daten vertraulich behandelt werden, um Anfragen zu beantworten oder Informationensuchen kommerzieller Art zu bearbeiten.

Betroffene Personen können ihre Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Widerspruch sowie alle weiteren gesetzlich anerkannten Rechte ausüben, indem sie eine Anfrage an juan.bonet@remax.es richten.

Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen sind vertraulich und werden ausschließlich dem vorgesehenen Empfänger zu informativen und beruflichen Zwecken zur Verfügung gestellt. Jede unbefugte Weitergabe oder Nutzung ist ausdrücklich untersagt.